

**藻岩山魅力アップ構想施設再整備  
事業者選定プロポーザル**

**質疑応答書**

平成20年9月

**株式会社 札幌振興公社**

## 質疑応答書について

「藻岩山魅力アップ構想施設再整備 事業者選定プロポーザル」実施要項に基づき、平成20年9月19日まで質疑書を受け付けましたところ、多くの質問が寄せられました。

寄せられた質問について検討した結果、整理したうえで全ての質問について回答しております。

なお、質問文の字句は可能な限り原文を記載しておりますが、誤字及び文章表現に等については一部修正いたしました。

本実施要項の趣旨をご理解いただき、多数の提案をお待ちしております。

なお、本質疑応答書は、募集要項にかかる補足及び追加、解釈等の効力を有しています。

## 目次

1. 全体概要に関する質疑・・・P1 ～P3
2. 募集要項に関する質疑・・・P4 ～P4
3. 要求水準書に関する質疑・・・P5 ～P5
4. 様式集に関する質疑・・・P5 ～P5

1. 全体概要に関する質疑

| 整理番号 | 全概ページ | 質問  | 回答   |
|------|-------|---|--|
| 1    | P8    | 森林体験型の輸送施設とは具体的に何ですか。リフトにとって代わるものですか。                             | ロープウェイの輸送能力（660 人/h）に対応できる代替輸送施設を検討しております。   |
| 2    | P8    | ロープウェイを変えるのでしょうか。   | 駆動機械設備、ゴンドラ等の更新、各駅舎の改築を想定しております。   |
| 3    | P11   | S P C出資金には金融機関の質権が設定される場合があるとありますが、金融機関への返済期間はどの程度を予定されているのでしょうか。 | 20年間を想定しております。   |
| 4    | P11   | 事業者の出資金額の目安はどの位ですか。   | 展望台建設費の5%~10%程度を想定しておりますが、応募者の判断に委ねます。ただし、審査の基準となります。                                  |
| 5    | P12   | X.藻岩山観光の現状（2）利用人員において、無料の大人というのは、どのような利用者なのでしょうか。                 | 施設の視察、公用および招待券での利用、「藻岩山の日」等の無料乗車の人員となっております。   |
| 6    | P12   | 過去の展望台利用者のデータはありますか。（年度毎の売上は有り）                                   | 年齢・性別等の利用者別データは作成しておりません。  |
| 7    | P12   | 過去の有料駐車場利用台数のデータはありますか。日毎、月毎、季節毎など。（年度毎はあり）                       | 山頂にある駐車場は観光道路を利用した車の駐車場となっており、駐車料金は無料となっております。また、観光道路の月別等の利用台数のデータに関しては、当社HPにて公表いたします。 |
| 8    | P12   | ロープウェイの速度はどの位ですか。   | 秒速 5m/s、時速に換算すると18km/hとなります。   |
| 9    | P12   | ロープウェイの籠の大きさはどの位ですか。  | 約 11.52 m <sup>2</sup> で定員は 66 人となります。   |

| 整理<br>番号 | 全概<br>ページ | 質問                                       | 回答   |
|----------|-----------|--|--|
| 10       | P12       | ロープウェイの行程は何分ですか。<br>(途中駅に停まった場合、直行の場合)   | 現在のロープウェイの一行程は運行5分、乗り降り1分の6分間であり、1時間最大10往復が可能です。また、山頂まではシャトルバスを利用しており、運行3分、乗り降り1分の4分間となっております。よって、山頂までは約10分かかります。  |
| 11       | P12       | ロープウェイの運行間隔はどの位ですか。行事などにより弾力的に考えてもらえますか。 | 定刻では15分間隔で運行しておりますが、催事等により加えて臨時便を運行しております。   |
| 12       | P12       | ロープウェイは冬季は稼働していませんか。                     | 平成20年度の営業は下記のとおりとなります。<br>ロープウェイ<br>4/1～4/8 整備期間<br>4/9～5/31 10:30～21:30<br>6/1～9/30 10:30～22:00<br>10/1～11/19 10:30～21:30<br>11/20～12/9 整備期間<br>12/10～3/31 11:00～20:00<br>観光道路<br>4/1～4/8 休業<br>4/9～4/30 9:00～22:00<br>5/1～9/30 9:00～23:00<br>10/1～11/30 9:00～22:00<br>12/1～3/31 休業 |
| 13       | P12       | 店舗施設の通年営業は考えてもよろしいですか。                   | 現状では、春のロープウェイ整備期間のみ展望台の営業を休業しておりますが、応募者の提案によります。   |

| 整理<br>番号 | 全概<br>ページ | 質問                               | 回答   |
|----------|-----------|----------------------------------|--|
| 14       | P12       | ロープウェイの運休の判断基準はどのようなものですか。       | 運行管理者が雷や強風等により運行が困難と判断した場合に運休いたします。(強風に関しましては、秒速15m/s以上で運休するよう運輸局へ申請しています。)                  |
| 15       | P12       | ロープウェイの運休について過去のデータはありますか。       | 平成19年度は強風による終日運休が2日、強風・雷による一時運休が15日あり、例年同程度発生しております。   |
| 16       | P12       | 展望台付近は大きい音を出してもよいですか。(例 花火打上げなど) | 音に関して規制はないと思われませんが、自然環境に配慮する必要があります。また、展望台周囲は国有林であり、火気使用厳禁となっております。いずれにしても、関係機関との協議が必要となります。 |
| 17       | P12       | 展望台付近の排水処理はどのようになっていますか。         | 要求水準書第1章3-7インフラの条件で掲載しておりますとおり、展望台まで上下水道を整備する予定です。   |
| 18       | P12       | 展望台付近の日照データはありますか。               | 展望台付近のデータはございません。ロープウェイの運行記録で参考になるものがありますので、平成20年10月3日頃、当社HPにて公表いたします。                       |
| 19       | P12       | 展望台付近の風速データはありますか。               |  |
| 20       | P12       | 展望台付近の積雪量、降水量、気温、天候のデータはありますか。   |  |

## 2. 募集要項に関する質疑

| 整理番号 | 要項ページ | 質問  | 回答  |
|------|-------|---|---|
| 21   | P3    | 提案事項中の 6.その他の提案について<br>周辺施設への新たな提案を行うにあたり、中腹駅周り/山麓駅周り/スキー場リフト上場周りの敷地 CAD データ及び現況施設図を、展望台施設同様にいただきたい。  | 当社が保有しておりますCADデータのうち、資料編にて公表されているもの以外を、当社HPにて公表いたします。       |
| 22   | P5    | 出資者は応募グループのうち1社のみでもよいと考えてよろしいですか。   | お見込みのとおりです。   |
| 23   | P5    | 事業者が直接運営ばかりでなく、店舗事業を呼んでコーディネートする立場となることを考えてもよろしいですか。  | 事業者は SPC への出資・参画が条件であり、その出資者が展望台等の運営を行うことと考えております。          |
| 24   | P5    | 募集要項第2章11本事業の契約の枠組みに契約について書かれていますが、報酬など具体的な基準が書かれていません。基準となるものがありますか。                                 | 応募者の提案によります。  |
| 25   | P6    | 第7号様式～第9号様式も10部必要なのでしょうか。<br>第8号様式に添付する書類及び第9号様式に添付する類似施設の実績が分かる契約書等の写しは相当ページ数となりますので、別冊としても良いのでしょうか。 | お見込みのとおりです。ただし、第8号様式に添付する書類に関しては、1部で構いません。また、別冊として提出してください。 |
| 26   | P7    | 設計及び運営を行う者の要件を満たしているかを個別に提案書提出以前に審査していただくことは可能でしょうか。(資格審査、実績審査、第9号様式-1、-2の事前確認。)                      | 募集要項第4章3-1第一次審査に記載の①～④の項目で総合的な審査を行いますので、個別の事前審査は行いません。      |

### 3. 要求水準書に関する質疑

| 整理番号 | 要水ページ | 質問                                | 回答  |
|------|-------|-----------------------------------|---|
| 27   | P3    | 計画地の地中はどの位掘削してもよろしいですか。制限はありませんか。 | 開発許可では土砂の量的制限は定められておりませんが、関係機関との協議が必要となります。                         |
| 28   | P3    | 計画建築物に避雷針は必要ですか。                  | 第1種風致地区内により高さ制限が10m以下となることから建築基準法による避雷設備設置義務はありませんが、立地条件より必須と思われます。 |

### 4. 様式集に関する質疑

| 整理番号 | 様式ページ | 質問   | 回答          |
|------|-------|--|-------------|
| 29   | P22   | 事業者が事業遂行の目的（物資の搬出入・通勤など）でロープウェイ施設を利用する際は、利用料は課されないという理解でよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |